TARIFA REMUNERÁTÓRIA ARMAZÉM GERAL

CFS NEGÓCIOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA, estabelecida a Rua Cristovan de Vita, nº 260, Jardim Elias, na cidade de Vargem Grande Paulista – SP, CEP 06734-452, inscrita no CNPJ nº 61.998.006/0001-94, NIRE 35267554264.

TABELA PREÇOS - BRUSQUE						
Armazenagem						
Item	Serviço	Período (dias)	Base Cálculo	Unidade de medida	índice %	Valor mínimo de faturamento
AR 1	Armazenagem de Carga GERAL. NÃO IMO (Do 1º dia ao 10)	10	Período	CFR	0,6	R$250,00
AR 2	Armazenagem de Carga GERAL. Não IMO (Do 11º em diante)	10	Período ou fração	CFR	1	NA
AR 3	Seguro Armazenagem (todos os períodos)	NA	Ao Período	CFR + 10%	0,2	R$150,00

Operacionais				
Item	Serviços	Unidade de Medida		Valor
OP1	Taxa Administrativa	Fixo		R$88,50
OP2	Recebimento de Carga Solta Mecanizada	Por Veiculo		R$153,00
OP3	Recebimento de Carga Solta Manual	Por Veiculo		R$226,00
OP4	Handling IN/OUT	Por Lote		R$71,00
OP5	Recebimento de Carga COM Excesso (acima de 1,00 m3 por unidade)	Embalagem de Manuseio		R$107,00
OP6	Picking	Por Pallet		R$18,46
OP7	Desunitização Mecanizada Container de 20	Por Container		R$690,00
OP8	Desunitização Mecanizada Container de 40	Por Container		R$890,00
OP9	Desunitização Manual Container de 20	Por Container		R$920,00
OP10	Desunitização Manual Container de 40	Por Container		R$1.180,00
OP11	Transbordo Mecanizada Container de 20	Por Container		R$1.230,00
OP12	Transbordo Mecanizada Container de 40	Por Container		R$1.350,00
OP13	Transbordo Manual Container de 20	Por Container		R$1.720,00
OP14	Transbordo Manual Container de 40	Por Container		R$1.850,00
OP15	Carregamento de Carga Solta Mecanizada	Por Veiculo		R$220,00
OP16	Carregamento de Carga Solta Manual	Por Veiculo		R$415,00
OP17	Remoção Container (Itajaí)	Por Container		R$930,00
OP18	Remoção Container (Navegantes)	Por Container		R$1.130,00
OP19	Devolução de Container Vazio 20 (Itajaí)	Por Container		R$315,00
OP20	Devolução de Container Vazio 40 (Itajaí	Por Container		R$410,00
OP21	Devolução de Container Vazio 20 (Navegantes)	Por Container		R$370,00
OP22	Devolução de Container Vazio 40 (Navegantes)	Por Container		R$510,00

OP23	Taxa Administrativa/Troca de Nota	Por emissão de NF	R$800,00
OP24	Unitização Mecanizada Container de 20	Por Container	R$770,00
OP25	Unitização Mecanizada Container de 40	Por Container	R$910,00
OP26	Unitização Manual Container de 20	Por Container	R$920,00
OP27	Unitização Manual Container de 40	Por Container	R$1.050,00
OP28	Seguro Compulsório	% Sobre Valor CFR da Mercadoria + 10%	0,12%

Acessórios			
Item	Serviços	Unidade de Medida	Valor
AC1	Posicionamento de Carga Solta	Por Pallet	R$19,00
AC2	Adicional Noturno	%	R$100,00
AC3	Desmanche de Pallet	Por Pallet	R$98,41
AC4	Desmanche, Separação e Remontagem de Pallet (Canal Vermelho)	Por Pallet	R$184,53
AC5	Registro em Fotografia	A cada 5 fotos	R$123,02
AC6	Medição de Carga	Por Volume	R$11,50
AC7	Paletização de Carga Solta	Por Pallet	R$246,04
AC8	Pesagem Até 2000 KGS	Por KG	R$287,43
AC9	Reconferência	Por Volume (mínimo)	R$150,00
AC10	Etiquetagem	Por etiqueta (mínimo)	R$50,00
AC11	Separação de Carga por Volume	Por Volume (mínimo)	R$80,00
AC12	Taxa Administrativa	Por Processo	R$588,50
AC13	Taxa Administrativa/Fiel	Fixo	R$1.500,00

CFS NEGÓCIOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA
Sócio Administrador: Humberto Miranda Santos

MEMORIAL DESCRITIVO
CFS NEGÓCIOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA
CNPJ 61.998.006/0001-94

1. **NOME EMPRESARIAL: CFS Negócios e Soluções Logísticas Ltda**

2. **LOCALIZAÇÃO**: Rua Cristovan de Vita, n° 260, bloco 200, Galpão 20, Jardim Elias, Vargem Grande Paulista – SP, CEP. 06734-452.

CAPITAL: R$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais).

CAPACIDADE: 720 m^2 (metro quadrado) 5.760 m^3 (metro cúbico).

COMODIDADE: Escritório operacional e administrativo, copa/cozinha, banheiro.

SEGURANÇA: de acordo com as normas técnicas do armazém, consoante a quantidade e a natureza das mercadorias, bem como com os serviços propostos no regulamento interno e aprovado pelo profissional no laudo técnico.

NATUREZA E DISCRIMINAÇÃO DAS MERCADORIAS: Serão recebidas em depósito mercadorias diversas que não possuem natureza Agropecuária, não são perigosas, não são inflamáveis, ou que necessitem de precaução especial. O armazém receberá mercadorias nacionais e internacionais.

DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DO ARMAZÉM

1. PALETEIRA CBD15 (WS SERIES)

Cód. Int./Part Number: 1835010
Comprimento garfos de 1.220mm
Abertura ext. garfos de 685mm
01 bateria de LÍTIO de 48v e 15Ah
01 carregador
1 Ano Garantia

2. EMPILHADEIRA CDD16 DESEMBARCADA

Cód. Int./Part Number: 1835018
Patolada Elétrica HANGCHA NOVA
Modelo: CDD16 Série A
Altura elevação de 4.700mm
Altura torre baixada de 2.150mm
Comprimento garfos de 1.156mm
Abertura ext. garfos de 570mm
BATERIA DE LÍTIO 24v/202Ah (6 Anos Garantia)
Sistema de segurança
2 Anos Garantia no Equipamento.

3. SISTEMA CAMERAS

Equipamentos: 01 Gravador Intelbras 32 canais com hd 8tb, 20 câmeras 4 MEGAPIXELS IP, 05 Câmeras com zoom ótico 4x, conectores, 02 Switch poe 16 portas, nobreak 700va, conectores, rack 8u, caixa para conectores, 01 central de alarme via gprs, 08 sensores de alarme de presença, 01 bateria, 02 sirenes, 01 teclado, eletrodutos para descida dos sensores e teclado, cabeamento 100% cobre. Instalação, programação e cabeamento Contratado monitoramento 24hrs

4. RACK DOS PALETES

Item 01 - Porta-pallets (Classificação Fiscal / NCM 7308.90.90)
- 14 módulos TIPO A de sistema de armazenagem tipo porta-pallets metálico nas dimensões de 1000 x 2300 x 4740mm de altura, com 03 pares de vigas cada para uma carga de 2000kgf/ par e mais 03 pares para 350kgf/ par uniformemente distribuídos.
- 11 módulos TIPO B de sistema de armazenagem tipo porta-pallets metálico nas dimensões de 1000 x 2300 x 4740mm de altura, com 03 pares de vigas cada para uma carga de 2000kgf/ par uniformemente distribuídos.
Capacidade de armazenagem: 172 pallets de 1000 x 1200 x 1300mm de altura com 1000kgf cada
Composição:
- 29 montantes de 1000 x 4740mm de altura
- 75 pares de vigas de 2300mm para 2000kgf/ par uniformemente distribuídos
- 42 pares de vigas de 2300mm para 350kgf/ par com virola e uniformemente distribuídos
- 21 distanciadores de 300mm
- 116 fixadores
Item 1.1 – Travessas
- 126 travessas metálicas de 1000mm para apoio do plano em MDF

5. BALANÇA

- Balança eletrônica 2000 kg x 500g 1,50x1,50 CH LISA – (MIC-4CEL) MICHELETTI –
- Impressora térmica de etiquetas – (L42-DT) ELGIN

6. RAMPA NIVELADORA METARO

Modelo: NDA MT – 202020 EH – Eletro Hidráulica – 2 ton com Rampa Fixa de 2000 mm x 2000mm x 200 mm.R$ 25.700,00 sendo: 30% entrada e saldo em 30/60/90

7. ESCRITORIO - 01 MESAS RETANGULAR, 6 VIDROS DE PROTEÇÃO E ISOLAMENTO DO ESCRITÓRIO QUALY VIDRO, DECORGESSO MONTAGEM ESCRITÓRIO, CORTINAS / PERSIANA ESCRITÓRIO, PINTURA ESCRITORIO E PAREDES, TINTAS PINTURA ESCRITORIO E DIVISOREAS, SERVIÇOS DE ELETRICISTA ESPECIALIZADO, 06 CADEIRAS ESCRITORIO, AR-CONDICIONADO ESCRITÓRIO, BANCADA DE AÇO INOX COM BACIA, BEBEDOURO BANCADA 10 LITROS E BANCADAS NA ÁREA DE RECEPÇÃO DE CARGAS.

8. SERRALHERIA
   1 Grade da porta social
   1 Mesa + tampo
   1 Suporte dos rolos
   4 Suporte de cadeados nas portas grandes
   4 Cadeados na porta social
   1 isolar
   1 porta social do portão basculante (soldada)
   1 carrinho chapeado do portão

OPERAÇÕES E SERVIÇOS A QUE SE PROPÕE
Recebimento de mercadorias
Conferência documental
Descarga mecânica e manual
Arrumação dos paletes
Conferência quantitativa e qualitativa das mercadorias
Estocagem na área de armazenagem
Separação dos pedidos de devolução
Emissão dos documentos fiscais
Conferência quantitativas e qualitativa das mercadorias
Carregamento mecânico e manual
Paletização, reembalagem, etiquetagem e montagem de kits.

CFS NEGÓCIOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA
NOMEAÇÃO DE FIEL DEPOSITÁRIO

ARMAZÉM GERAL

A sociedade empresária **CFS NEGÓCIOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 61.998.006/0001-94, NIRE nº 35267554264, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sito à Rua Cristovam de Vita, n° 260, bloco 200, Galpão 20, Jardim Elias, Vargem Grande Paulista - SP, CEP. 06734-452, representada por seu socio-administrador, Sr. **Humberto Miranda Santos**, brasileiro, nascido em 10 de março de 1.965, divorciado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG SSP/SP sob nº 57.377.893-0 e inscrito no CPF/ME sob nº. 803.316.027-68, residente e domiciliado na Rua Barão de Jaceguai, nº. 1.062, apto. 31, Campo Belo, Cidade de São Paulo - SP, CEP 04606-002, **REQUER A NOMEAÇÃO** o Sr. **Cid Motta Junior**, CPF. 767.641.417-20, nascido em Macaé em 05/11/1962, e RG. 056630965 DETRAN RJ como **FIEL DEPOSITÁRIO** das atividades de Armazenamento de Mercadorias (Armazém Geral).

Desta forma,

Cid Motta Junior **DECLARA**, expressamente, em cumprimento à legislação em vigor e sob as penas da lei, que nunca foi condenado pelos crimes de falência culposa ou fraudulenta, estelionato, abuso de confiança, falsidade, roubo ou furto e que aceita o cargo e as atribuições que lhe são inerentes.

Humberto Miranda Santos — Sócio Administrador
CID MOTTA JUNIOR — Fiel Depositário

REGULAMENTO GERAL – ARMAZÉM GERAL
CFS NEGÓCIOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA

A sociedade empresária CFS NEGÓCIOS E SOLUÇÕES LOGÍTICAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 61.998.006/0001-94, localizada no endereço RUA CRISTOVAN DE VITA, 260, BLOCO 200, GALPÃO 20, JARDIM ELIAS, VARGEM GRANDE PAULISTA - SP, CEP. 06734-452, ESTABELECE as normas que regerão sua atividade de Armazenamento de Mercadorias da seguinte forma:

Artigo 1º. Serão recebidas em depósito mercadorias diversas que não possuem natureza agropecuária.

Parágrafo Único. Serviços acessórios serão executados desde que possíveis e desde que não sejam contrários às disposições legais.

Artigo 2º. A juízo da direção, as mercadorias poderão ser recusadas nos seguintes casos:

I– Quando não houver espaço suficiente para seu armazenamento; e II - se, em virtude das condições em que elas se acharem, puderem danificar as mercadorias já depositadas.
Artigo 3º. A responsabilidade pelas mercadorias em depósito cessará nos casos de alterações de qualidade provenientes da natureza ou do acondicionamento daquelas, bem como por força maior.
Artigo 4º. Os depósitos de mercadorias deverão ser feitos por ordem do depositante, do seu procurador ou do seu preposto e será dirigida à empresa, que emitirá um documento especial (denominado Recibo de Depósito), contendo quantidade, especificação, classificação, marca, peso e acondicionamento das mercadorias. Serão disponibilizadas fotografias dos objetos recebidos.
Artigo 5º. As indenizações prescreverão em três meses, contados da data em que as mercadorias foram ou deveriam ter sido entregues, e serão calculadas pelo preço das mercadorias em bom estado.
Artigo 6º. O inadimplemento de pagamento de armazenagem acarretará vencimento antecipado do prazo de depósito, com a adoção do procedimento previsto no artigo 10 e parágrafos do Decreto nº 1.102/1903.
Das Condições Gerais: Os seguros e as emissões de warrants serão regidos pelas disposições do Decreto nº 1.102/1903. O pessoal auxiliar e suas obrigações, bem como o horário de funcionamento dos armazéns e também os casos omissos serão regidos pelos usos e costumes da praxe comercial, desde que não contrários à legislação vigente.
Vargem Grande Paulista, 01 de agosto de 2025.

HUMBERTO MIRANDA SANTOS
Sócio Administrador

LAUDO TECNICO ARMAZÉM GERAL

CFS NEGÓCIOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 61.998.006/0001-94, NIRE nº 35267554264, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sito à Rua Cristovam de Vita, n° 260, bloco 200, Galpão 20, Jardim Elias, Vargem Grande Paulista - SP, CEP. 06734-452, vem através deste, apresentar o LAUDO TECNICO do armazém geral, nos termos do Decreto nº 1.102/1903. Eu, Carlos Edmundo Sammarone Calegari, engenheiro civil cadastrado no CAU/SP A93.802-5, CPF sob n° 277.448.488-02, aprovo o local destinado ao ARMAZEM GERAL para carga de até 2000 kgf/m2 sobre contra piso, por estar de acordo para o Funcionamento. As instalações elétricas estão em conformidade com a necessidade de consumo e normas técnicas. A empresa conta com equipamentos de combate a incêndio, proteção de escadas e sinalizações de advertência. A área destinada ao descarregamento de veículos é construída em concreto dentro das especificações técnicas a suportar o peso de veículos de carga. Conclusão: Aprovo as instalações que verifiquei, atestando que as instalações de segurança e comodidade estão aptas para exercer as atividades de Armazém Geral.

Carlos Edmundo Sammarone Calegari
Arquiteto
CAU/SP A93.802-5